שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

אל: ועדת המכרזים

משרד:	רשות מקרקעי ישראל
יחידה מזמינה:	אגף בעלות ורישום
תאריך:	12.11.2023

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
שירותי יעוץ בטיפול בהליכי הסדר קרקעות ובדיקת זכויות במקרקעין ברשות מקרקעי ישראל

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן **X** במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	אליהו בבאי	
מספר הספק (ח.פ/ח.צ/ע.מ/מספר עמותה)	003873916	
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד	☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	1,000,000 ₪	
תקופת ההתקשרות:	1.1.2024 -31.12.2025	

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

פנייתנו נערכת על סמך ייחודו של ספק זה במתן שירותי יעוץ בתחומים השונים הקשורים לעבודת אגף בעלות ורישום ברשות מקרקעי ישראל בפרט, ולעבודת הרשות והמרחבים בכלל.
מר בבאי מחזיק בידע ייחודי, אשר אינו מצוי בידי אף גורם אחר ברשות מקרקעי ישראל.
מר בבאי מילא מספר תפקידי מפתח בכירים במינהל מקרקעי ישראל, לרבות מנהל אגף בעלות ורישום, משנה למנכ"ל המינהל, מנהל מינהלת הבדואים ועוד.
מאז פרישתו מעניק מר בבאי שירותי יעוץ לרשות מקרקעי ישראל. שירותים אלה מסייעים רבות בכל תחומי העשייה של הרשות, החל בסוגיות הקשורות לרישום והסדר קרקעות, בירור בעלויות במסגרת תביעות נוגדות אגב הליכי הסדר קרקעות, איתור, קריאה וניתוח של מסמכי רישום ישנים מתקופות שונות ובשפות שונות, חקירת מקור הבעלויות של נכסים הנתבעים ע"י גורמים שונים לצורך תכנון, פיתוח, שיווק ורישום, וכן לצורך גיבוש עמדה בתביעות משפטיות שהרשות צד להן תוך שימוש במקורות מידע ייחודיים כמו: מיקרופילמים, ספרי משלמי המיסים בשפות ערבית, תורכית ואנגלית, איתור וריכוז רישומים מספרי האחוזה של נכסי נפקדים והעברתם לרשות הפיתוח, איתור מסמכים בארכיונים שונים ובגנזך המדינה ועוד.
ניסיונו רב השנים, מקצועיותו הרבה, כישוריו המיוחדים ובעיקר מעמדו בקרב עו"ד, פרקליטות ושופטים כמומחה בתחום המקרקעין וכעד מהימן ואמין, הביאו לא אחת להצלחות של הרשות בתביעות שונות גם כתובעים וגם כמשיבים וגם חסכו למדינה כסף רב.
נסיונו וידיעותיו של מר בבאי הם נכס למדינה וניתן לראות בו "כשומר הנכסים של מדינת ישראל" שתורם לפיתוחה, בנייתה והתיישבותה של המדינה ואזרחיה.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

חני מרקוביץ	ס/מנהלת אגף בכירה בעלות ורישום	
שם בעל הסמכות המקצועית	**תפקיד בעל הסמכות המקצועית**	**חתימה**